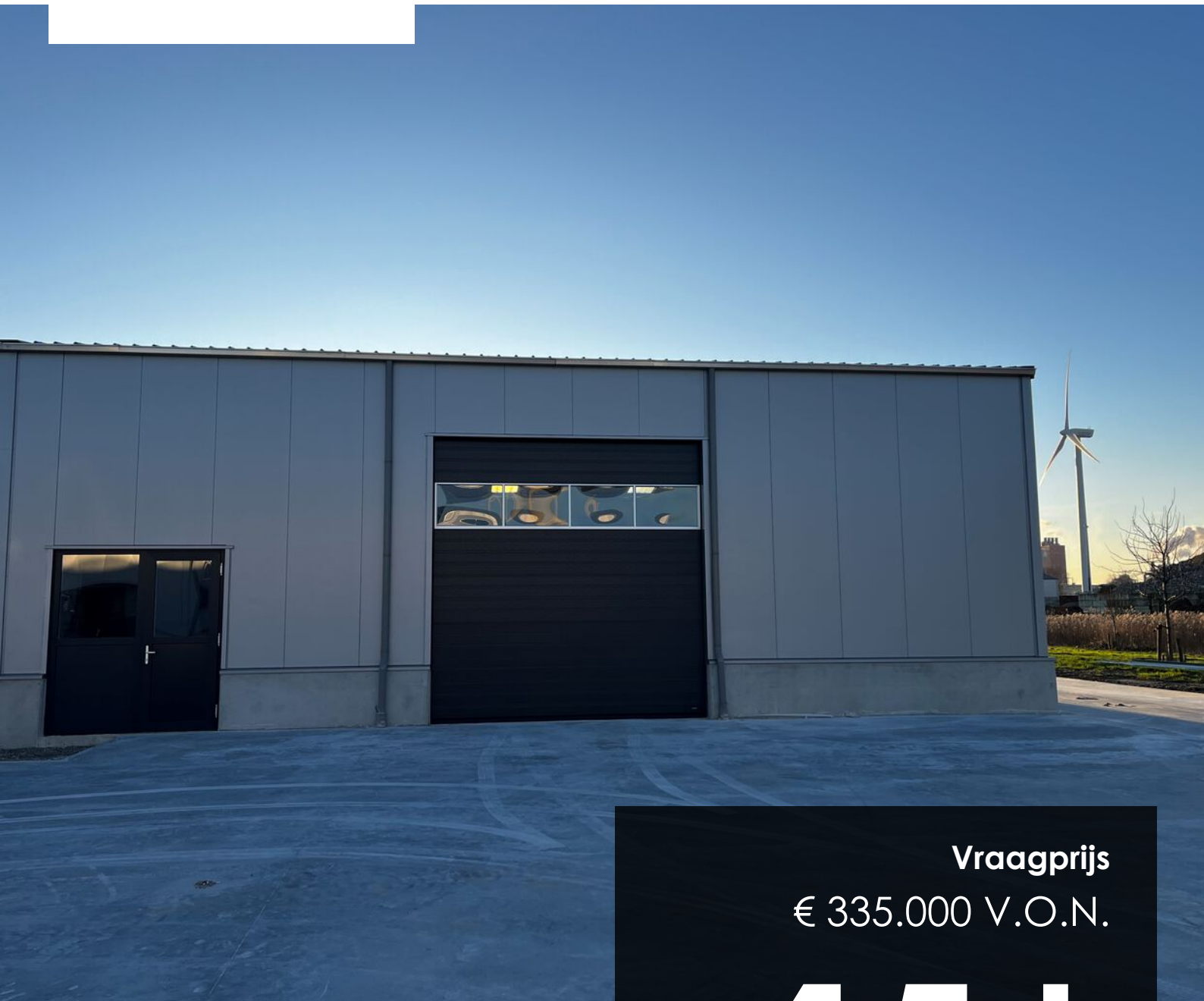




Vraagprijs

€ 335.000 V.O.N.

**15 L**

**KOEGORSSTRAAT**

**TERNEUZEN**

# KENMERKEN

|                              |  |                    |
|------------------------------|--|--------------------|
| Overdracht                   |  |                    |
| Vraagprijs                   |  | € 335.000,- v.o.n. |
| Aanvaarding                  |  | Direct             |
| Bouw                         |  |                    |
| Type object                  |  | Bedrijfshal        |
| Soort bouw                   |  | Bestaande bouw     |
| Bouwperiode                  |  | 2024               |
| Oppervlaktes en inhoud       |  |                    |
| Perceeloppervlakte           |  | 816 m²             |
| Verhuurbare vloeroppervlakte |  | 375 m²             |
| Vrije hoogte                 |  | 4,1 m.             |
| Draagvermogen                |  | 1.000 kg/m²        |



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**

**ENERGIELABEL:**

**BOUWJAAR:**  
2024

**WOONOPPERVLAKTE:**

-

**INHOUD:**

-

**PERCEELOPPERVLAKE:**  
816m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein Terneuzen Zuid aan de Koegorsstraat bieden wij deze bedrijfsloods van 375 m<sup>2</sup> aan. De loods is gelegen in een bedrijfsverzamelgebouw met meerdere loodsen. Betreft een nieuwbouwloods welke opgeleverd is in 2024.

De loods heeft een afmeting van 375 m<sup>2</sup>.  
Verkoopprijs € 335.000,- v.o.n. excl. btw.

De loods is gelegen op een goed bereikbare locatie langs de Koegorsstraat nabij de uitvalswegen N61 en N62.

Technische omschrijving:

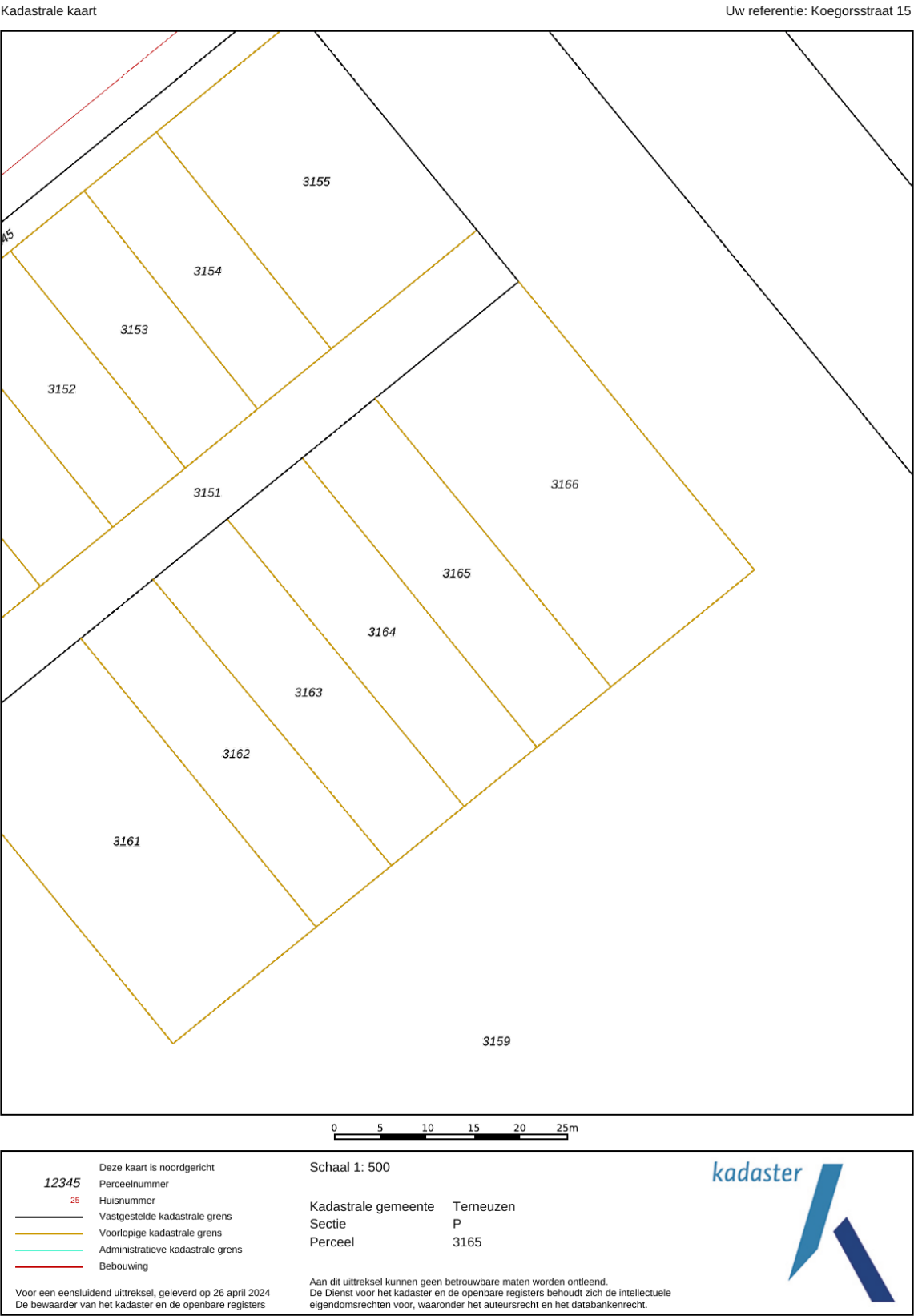
- Gevlinderde betonvloer met een draagkracht van 1.000 kg/m<sup>2</sup>
- Eén elektrisch bedienbare overheaddeuren met lichtstraat. Afmetingen deur 4 m breed x 4,10 m hoog.
- Naast de overheaddeur is een kunststof kozijnen met raam en loopdeur geplaatst.
- Gevels en dak zijn afgewerkt met geïsoleerde sandwichpanelen (60mm PIR). Aan de achterzijde van de loods is in het dak een lichtstraat voorzien.

De

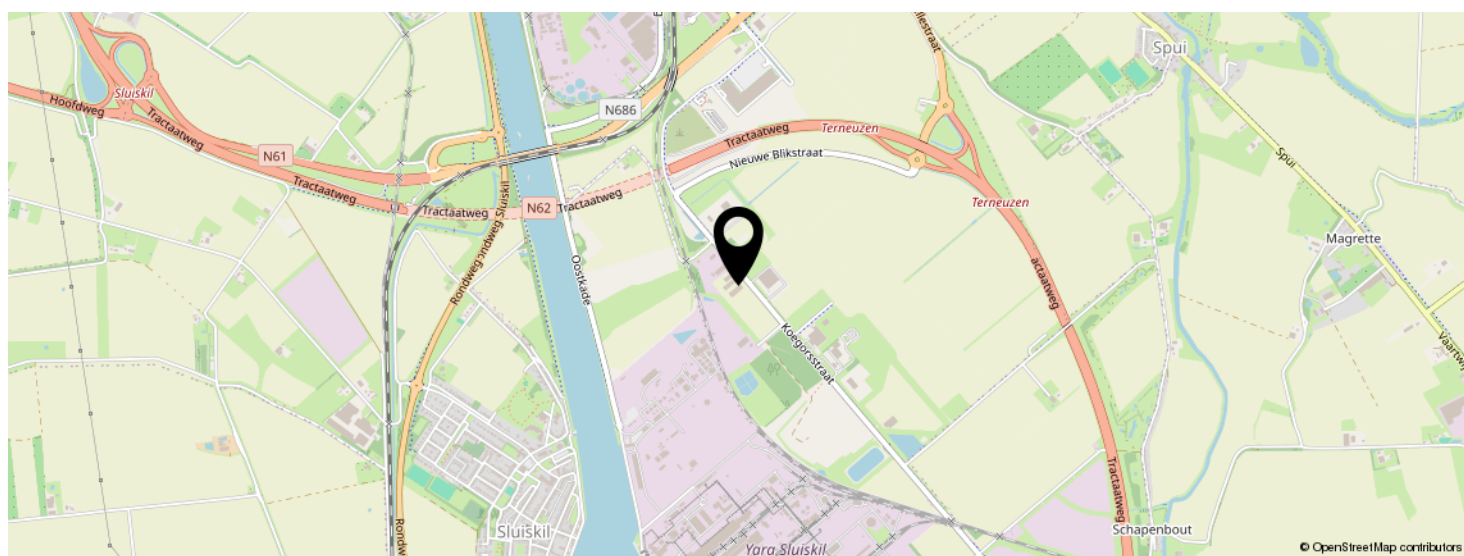
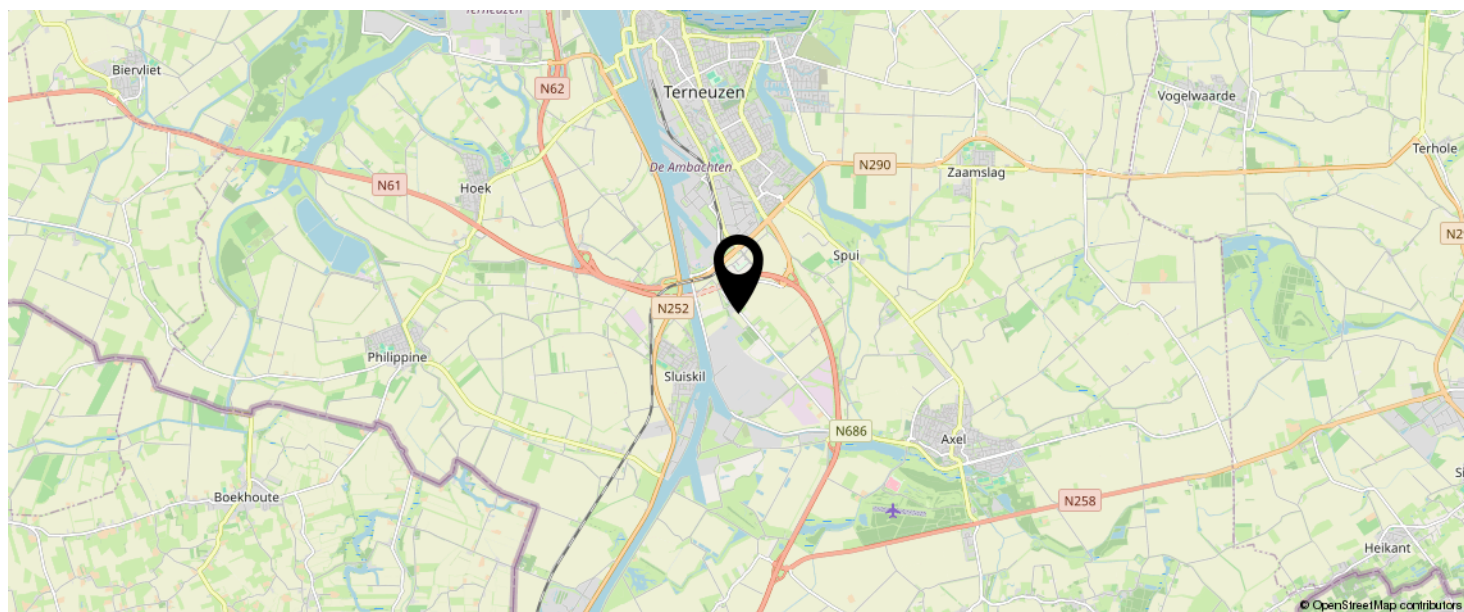
scheidingswanden tussen de loodsen bestaan uit brandwerende betonelementen (14cm).

- De dakconstructie is geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen.
  - Aansluiting elektra en water zijn aanwezig.
- Meterkast wordt voorzien van 3x 25A.

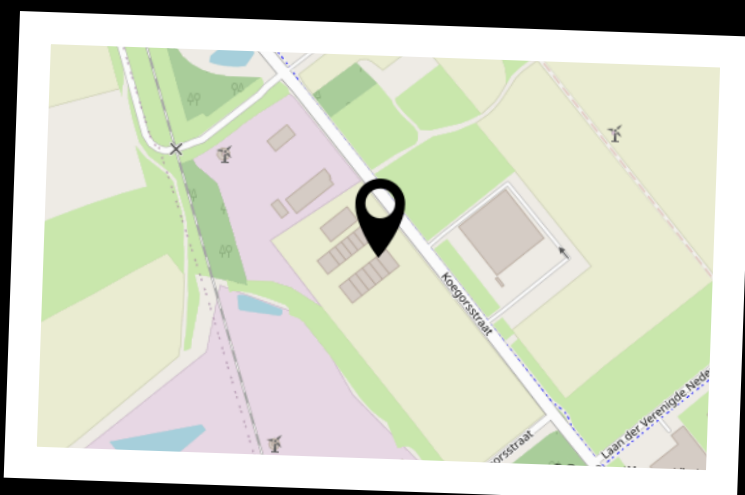
# KADASTRALE KAART



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

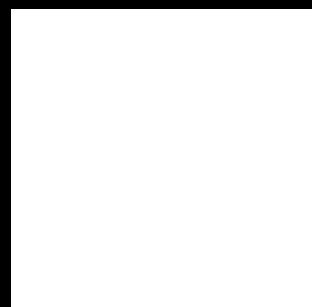
|  | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME | N.V.T. |
|--|---------------|----------|--------------|--------|
|--|---------------|----------|--------------|--------|

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

koegorsstraat15 l.nl



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)



**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS